

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_05» июля 2022 г. с. Михайловка № 85-па

 **Об утверждении** **методики расчета восстановительной и компенсационной стоимости и размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на территории** **Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", решением муниципального комитета Михайловского сельского поселения от 29.01.2021 № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края», Уставом Михайловского сельского поселения, в целях охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения, обеспечения сохранения и развития зеленого фонда Михайловского сельского поселения и возмещения ущерба, причиненного окружающей среде уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, администрация Михайловского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику расчета восстановительной и компенсационной стоимости и размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на территории Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Михайловского сельского поселения adminmih.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Михайловского сельского поселения adminmih.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления, оставляю за собой.

**Глава Михайловского сельского поселения-**

**Глава администрации поселения П.П.Мезько**

Приложение к

постановлению администрации

Михайловского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г № -па

**Методика расчета восстановительной и компенсационной стоимости и размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на территории Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края**

**1. Общие положения**

1.1. Методика расчета восстановительной и компенсационной стоимости и размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений на территории Михайловского сельского поселения (далее - Методика) предназначена для исчисления восстановительной и компенсационной стоимости зеленых насаждений, а также размера убытков, причиняемых экономическому состоянию Михайловского сельскому поселению, во всех случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, произрастающие на территории Михайловского сельского поселения.

1.2. Методика применяется:

а) при исчислении размера компенсационных платежей за разрешенный снос зеленых насаждений на территории Михайловского сельского поселения;

б) в процессе подготовки оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Михайловского сельского поселения;

в) в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Михайловского сельского поселения.

1.3. Оценка древесно-кустарниковой растительности проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, и основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

1.4. Термины, применяемые в Методике:

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, исходя из восстановительной стоимости, с учетом таких факторов, как местоположение, социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений и близость к водным объектам города.

Дендрарий - часть ботанического сада или самостоятельный объект, где экспонируется коллекция только древесных и кустарниковых растений.

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее деревянистое растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Повреждение объекта озеленения - причинение вреда растениям, не влекущее прекращение роста (потеря декоративности) и элементам благоустройства объекта озеленения.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее их гибель.

II. Расчет восстановительной стоимости произрастающих на территории
Михайловского сельского поселения видов зеленых насаждений

2.1. В качестве основного оценочного показателя используется показатель восстановительной стоимости, определяемой затратами на восстановление зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. При этом в структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются все текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

2.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений включает в себя единовременные затраты по их созданию и постоянные текущие вложения в их содержание, осуществляемые при регулярном уходе за ними в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди или бордюра, 1 кв. м газона, 1 кв. м цветника, 1 кв. м травянистой лесной или иной растительности, в рублях.

2.3. Стоимость зеленых насаждений подлежит ежегодному увеличению с учетом коэффициента-дефлятора, устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации:



где:

 - стоимость зеленых насаждений с учетом коэффициента-дефлятора;

С - стоимость зеленых насаждений ([приложения NN 1](#Par158), [2](#Par400), [3](#Par467));

 - коэффициент-дефлятор.

2.4. Расчет восстановительной стоимости производится по следующей формуле:



где:

 - восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений;

 - стоимость зеленых насаждений;

Н - количество уничтоженных зеленых насаждений;

 - [коэффициент](#Par506) состояния зеленых насаждений, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние растений (приложение N 4);

 - [коэффициент](#Par556) повреждения зеленых насаждений. При повреждениях растений, не влекущих прекращение роста, восстановительная и компенсационная стоимость может быть уменьшена на размер ущерба, который определяется временем восстановления зеленых насаждений до прежнего состояния (приложение N 5).

III. Расчет компенсационной стоимости произрастающих на территории
Михайловского сельского поселения видов зеленых насаждений

3.1. За вынужденный или несанкционированный снос зеленых насаждений, связанный с застройкой Михайловского сельского поселения, прокладкой подземных коммуникаций, строительством линий электропередач, других сооружений и прочими видами пользования, за другие виды уничтожения или повреждения зеленых насаждений, в том числе механическое повреждение, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения до степени прекращения роста, с ответственных субъектов хозяйственной деятельности (заказчиков строительства, виновных юридических и физических лиц и тому подобное) взыскивается компенсационная стоимость уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений.

3.2. Компенсационная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений приводится в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди или бордюра, 1 кв. м газона, 1 кв. м цветника, 1 кв. м травянистой лесной или иной растительности, в рублях.

3.3. Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:



где:

 - компенсационная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений, применяется для расчетов платежей в случаях вынужденного сноса, а также при несанкционированном сносе зеленых насаждений;

 - восстановительная стоимость преобладающих видов зеленых насаждений;

 - [коэффициент](#Par590) социальной значимости для различных категорий зеленых насаждений Михайловского сельского поселения, то есть коэффициент поправки на социальную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений (приложение N 6).

 - [коэффициент](#Par645) размещения в зависимости от оценочных зон Михайловского сельского поселения. Оценочные зоны Михайловского сельского поселения объединены в 3 группы (приложение N 7).

 - [коэффициент](#Par693) декоративности зеленых насаждений, то есть поправки на высокие эстетические свойства растений (деревья, кустарники, живая изгородь, газон) (приложение N 8).

IV. Определение суммарного ущерба, нанесенного зеленым насаждениям

4.1. Компенсационная стоимость при повреждении или уничтожении группы объектов зеленых насаждений (несколько или множество деревьев, в том числе с прилегающей кустарниковой растительностью) определяется как сумма компенсационных стоимостей каждого конкретного объекта:



где:

 - общая сумма ущерба, нанесенного зеленым насаждениям Михайловского сельского поселения;

 - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения деревьев;

 - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения кустарников;

 - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения травяного покрова;

 - сумма убытков, понесенных в результате уничтожения цветников.

4.2. В случаях, когда зеленые насаждения находятся в границах арендованного земельного участка, вопрос о возмещении ущерба, причиненного Михайловскому сельскому поселению повреждением или уничтожением этих зеленых насаждений, рассматривается в том случае, если соответствующие земельные участки предоставлены в аренду с условием сохранения зеленых насаждений. При этом для определения размера возмещения вреда зеленым насаждениям применяется настоящая Методика.

4.3. В случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений стоимость работы по обследованию зеленых насаждений и оценке их компенсационной стоимости включается в размер компенсационной стоимости, предъявляемой виновному юридическому или физическому лицу для возмещения.

V. Определение ущерба от незаконного сноса

или повреждения зеленых насаждений

5.1. В случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений до степени прекращения их роста На территории населенных пунктов Михайловского сельского поселения при расчете размера ущерба, нанесенного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, применяется повышающий коэффициент 5:



где:

У - ущерб от незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений;

 - компенсационная стоимость зеленых насаждений.

5.2. При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение их роста, для расчета ущерба применяются [коэффициенты](#Par556) повреждения растений в соответствии с приложением N 5 "Коэффициенты повреждения растений (деревья и кустарники)" к настоящей Методике.

Приложение N 1

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**СТОИМОСТЬ ОДНОГО ДЕРЕВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр дерева (см) на высоте 1,3 м | Стоимость, руб. |
| I группа ценности | II группа ценности | III группа ценности |
| липы маньчжурская, амурская, Таке, ели, сосна кедровая корейская, густоцветковая, обыкновенная, Веймутова и др., пихты белокорая, цельнолистная, бархат амурский, орех маньчжурский, ильм японский, дубы монгольский, зубчатый, груша уссурийская, шелковица, клены маньчжурский, зеленокорый, мелколистный, абрикос маньчжурский, яблони | тополь черный, тополь серебристый, тополь Болле, лиственница, клены, береза плосколистная, береза даурская, черемуха обыкновенная, Маака, ясени маньчжурский, пенсильванский, носолистный, рябины, ильм долинный | клен ясенелистный, тополь душистый, тополь Давида (осина), ивы, ильм мелколистный |
| До 4 | 1700 | 1350 | 1120 |
| 4 | 2000 | 1560 | 1320 |
| 8 | 2800 | 2730 | 2673 |
| 12 | 3650 | 3549 | 3432 |
| 16 | 4715 | 4602 | 4356 |
| 20 | 5850 | 5538 | 5247 |
| 24 | 6700 | 6240 | 5874 |
| 28 | 7050 | 6474 | 5973 |
| 32 | 7400 | 6591 | 6039 |
| 36 | 7750 | 6786 | 6138 |
| 40 | 7950 | 6864 | 6204 |
| 44 | 8300 | 7020 | 6303 |
| 48 | 8550 | 7098 | 6336 |
| 52 | 9000 | 7371 | 6435 |
| 56 | 9300 | 7527 | 6501 |
| 60 | 9650 | 7683 | 6600 |
| 70 и более | 9900 | 7800 | 6600 |

Примечание:

1. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно, при условии, что стволы на высоте 0,5 м разведены в пространстве.

2. Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. В случае особой ценности растения (декоративные, редкие, экзотические) по договоренности или соглашению приравниваются к [I группе](#Par166) ценности.

3. Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев по сохранившимся пням приведен в Таблице "Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней деревьев".

Диаметры стволов на высоте 1,3 м, рассчитанные по диаметрам пней деревьев

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр пня, см | Диаметр на высоте 1,3 м у разных древесных пород |
| С | Л | Я | Ор, Д | Ил | Бд, Бб | Ос, Т |
| менее 4 | 1,17 | 1,70 | 1,42 | 1,38 | 1,68 | 1,60 | 1,60 |
| 4 | 1,58 | 2,25 | 2,17 | 2,25 | 2,00 | 1,83 | 2,70 |
| 6 | 2,89 | 3,33 | 3,00 | 3,13 | 3,17 | 2,60 | 3,75 |
| 8 | 3,25 | 3,00 | 3,50 | 4,00 | 5,19 | 3,14 | 3,89 |
| 10 | 4,83 | 5,75 | 5,25 | 5,71 | 6,00 | 4,50 | 4,92 |
| 12 | 5,83 | 8,17 | 7,00 | 7,75 | 7,25 | 6,29 | 6,33 |
| 16 | 12,8 | 11,9 | 11,8 | 11,5 | 9,83 | 12,6 | 11,2 |
| 20 | 16,4 | 14,8 | 15,3 | 14,8 | 13,5 | 16,0 | 14,2 |
| 24 | 20,2 | 17,7 | 18,7 | 18,1 | 16,7 | 19,3 | 17,3 |
| 28 | 23,6 | 20,6 | 22,2 | 21,4 | 19,9 | 22,7 | 20,4 |
| 32 | 27,2 | 23,5 | 25,6 | 24,7 | 23,2 | 26,1 | 23,5 |
| 36 | 30,8 | 26,4 | 29,0 | 28,0 | 26,4 | 29,5 | 26,5 |
| 40 | 34,3 | 29,3 | 32,5 | 31,2 | 29,6 | 32,8 | 29,6 |
| 44 | 37,9 | 32,2 | 35,9 | 34,5 | 32,8 | 36,2 | 32,7 |
| 48 | 41,4 | 35,1 | 39,4 | 37,8 | 39,2 | 39,6 | 35,8 |

Примечание:

1. Пересчет диаметров стволов основных видов деревьев, не перечисленных в таблице, приравнивается к соответствующей группе деревьев по схожим признакам.

2. Шифры древесных пород: С - сосна; Л - лиственница; Я - ясень; Ор - орех; Д - дуб; Ил - ильм; Бд - береза даурская; Бб - береза белая (плосколистная); Ос - осина; Т - тополь.

Приложение N 2

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**СТОИМОСТЬ ОДНОГО КУСТАРНИКА, ЛИАНЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст кустарника, год | Стоимость, руб. |
| I группа ценности | II группа ценности | III группа ценности |
| можжевельники, туя и ее сортовые формы, кедровый стланик, кизильник, снежноягодник, гортензия, аристолохия маньчжурская, клен ложнозибольдов, жимолость Маака и татарская, аморфа калифорнийская, слива трехлопастная "сакура", девичий виноград, курильский чай, роза морщинистая (сортовые формы), роза собачья, обелия | шиповники, ирга, вишни, калины, сирени, спиреи инорайонные, бересклеты, дерен, барбарис амурский, Тунберга, чубушники, смородины, жимолости, клен Гиннала, вейгелы, боярышники, актинидии аргута, коломикта, полигамная, лимонник китайский | ильм мелколистный, пузыреплодник, рябинник, аборигенные виды спиреи, кустовые ивы |
| Кустарники свободно растущие, шт. |
| До 5 лет | 900 | 850 | 810 |
| 5 - 10 лет | 1120 | 1070 | 1020 |
| Старше 10 лет | 1535 | 1485 | 1435 |
| Живая изгородь однорядная, погонный метр |
| 3 - 10 лет | 950 | 900 | 850 |
| 11 - 20 лет | 1150 | 1100 | 1050 |
| Старше 20 лет | 1100 | 1050 | 1000 |
| Живая изгородь двурядная, погонный метр |
| 3 - 10 лет | 1050 | 1000 | 950 |
| 11 - 20 лет | 1300 | 1250 | 1200 |
| Старше 20 лет | 1200 | 1150 | 1100 |

Примечание:

Виды кустарников и лиан, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Приложение N 3

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**СТОИМОСТЬ ГАЗОНОВ,**

**ЦВЕТНИКОВ И ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы озеленения, кв. м | Стоимость, руб. |
| ГАЗОНЫ |
| Партерные и рулонные | 450,00 |
| Обыкновенные и мавританские | 142,39 |
| Луговые | 90,00 |
| ЦВЕТНИКИ |
| Из однолетников | 457,60 |
| Из многолетников | 400,00 |
| ТРАВЯНОЙ ПОКРОВ ЕСТЕСТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ |
| проективное покрытие 80 - 100% | 90,00 |
| проективное покрытие 60 - 80% | 60,00 |
| проективное покрытие 40 - 60% | 50,00 |

Приложение N 4

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**КОЭФФИЦИЕНТ**

**СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категории состояния деревьев и кустарников | Основные признаки | Дополнительные признаки | Коэффициент состояния |
| 1 - хорошее (нормально развитые, здоровые) | деревья и кустарники здоровые с признаками хорошего роста и развития. Листва (хвоя) зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста, условий местопроизрастания и сезона, без повреждений | деревья и кустарники с формированными или омоложенными кронами без признаков ослабления | 1,0 |
| 2 - удовлетворительное (ослабленные) | листва (хвоя) часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более, чем наполовину по сравнению с нормальным, может быть до 25% сухих ветвей в кроне | возможны признаки местного повреждения ствола (незначительные обдиры, морозобойные трещины), усыхание отдельных ветвей в кроне | 0,75 |
| 3 - неудовлетворительное (угнетенные) | листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Крона ажурная, изрежена, листья (хвоя) сохранены или частично осыпались.Отмечается суховершинность.Сухих ветвей в кроне до 50 - 75%.Наблюдается сокотечение и наличие волчковых побегов | механические повреждения ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои.На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине, наличие вылетных отверстий) и поражения грибными заболеваниями | 0,5 |
| 4 - аварийное | листва (хвоя) и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола, имеются дупла, раны самой разной морфологии | имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и корневых лапах, на коре и под корой грибница и плодовые тела грибов | 0,0 |

Примечание:

аварийные деревья или "деревья-угрозы" по состоянию или местоположению (в соответствии со СНиП 2.07.01-89) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. При этом оплата восстановительной стоимости не производится.

Качественное состояние газонов:

хорошее - поверхность газона хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно подстригаемый, цвет интенсивно зеленый; без нежелательной растительности и мха;

удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно постригаемый, цвет зеленый, без плешин и вытоптанных мест;

неудовлетворительное - травостой газона изреженный, неоднородный, с нежелательной растительностью, нерегулярно постригаемый, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, со мхом, плешинами и вытоптанными местами.

Приложение N 5

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ПОВРЕЖДЕНИЯ РАСТЕНИЙ (ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень повреждения надземных и подземных частей растений | Коэффициент повреждения |
| 1. | Сильное повреждение, приводящее к гибели растения. Ущерб равен компенсационной стоимости | 1,0 |
| 2. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 5 - 10 лет | 0,7 |
| 3. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 3 - 4 года | 0,5 |
| 4. | Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год | 0,2 |

Приложение N 6

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**КОЭФФИЦИЕНТ**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЗНАЧИМОСТИ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

 **МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категории объектов озеленения города | Состав насаждений | Коэффициент значимости |
| 1. | Зеленые насаждения особого назначения | особо охраняемые природные территории | 3,0 |
| 2. | Зеленые насаждения общего пользования | парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, насаждения вдоль магистральных дорог | 2,0 |
| 3. | Зеленые насаждения ограниченного пользования | озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов, вне зависимости от форм собственности на землю | 1,8 |
| озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц и дорог местного значения | 1,0 |
| 4. | Зеленые насаждения специального назначения | санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства | 1,5 |

Примечание:

1. Коэффициент значимости выбирается по максимальному значению.

2. Коэффициент значимости для пустырей, занятых древесно-кустарниковой растительностью, равен 0,2.

Приложение N 7

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**КОЭФФИЦИЕНТ**

**РАЗМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОЦЕНОЧНЫХ ЗОН**

**ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Описание границ зон | Коэффициент размещения |
| 1. | Село Михайловка в границах территориальных зон Ц1, Ц2 | 1,5 |
| 2. | Село Михайловка в границах территориальных зон Ж1, Ж2, П1, П2  | 1,0 |
| 3. | Село Михайловка в границах территориальных зон К1, Р1-Р5, С1 | 0,75 |
| Населенные пункты, входящие в состав Михайловского сельского поселения |

Приложение N 8

к Методике расчета восстановительной
и компенсационной стоимости и размера ущерба,
нанесенного уничтожением и (или)
повреждением зеленых насаждений

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ДЕКОРАТИВНОСТИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели декоративности растений | Коэффициент декоративности |
| 1. | Садовые формы растений (разнообразные формы крон: пирамидальные, плакучие, шаровидные, колоновидные, красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев); данный коэффициент также применяется для кустарника в живой изгороди | 2,0 |
| 2. | Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (кроноформирующая обрезка, формовая обрезка кустарников) | 1,5 |
| 3. | Обычные, нормально развитые растения | 1,0 |
| 4. | Низкодекоративные, имеющие неправильно сформированную крону и повреждения, устранить которые невозможно | 0,7 |

Примечание:

Для плодородного растительного слоя искусственного происхождения (газонов) устанавливаются следующие коэффициенты:

1,0 - газон обыкновенный;

1,3 - партерные газоны;

1,5 - газон на откосах, луговые и спортивные газоны;

2,0 - мавританский газон;

3,0 - цветники.