



Муниципальный комитет Михайловского сельского поселения.
Михайловского муниципального района
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е
с. Михайловка

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Михайловского поселения»**

Принято решением муниципального комитета
Михайловского сельского поселения
от 06.11.2020 г. № 18

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», муниципальный комитет Михайловского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Михайловского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определив налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на

имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации;

2. Налоговая база определяется в соответствии со статьями 402 «Налоговая база» и 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом;

3. Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Михайловского сельского поселения устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в соответствии со статьей 406 «Налоговые ставки» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом, часть жилого дома;	0,1
1.2.	Квартира, часть квартиры, комната;	0,1
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.5.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с <u>пунктом 7 статьи 378.2</u> Налогового кодекса Российской Федерации, объектах налогообложения, предусмотренных <u>абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</u> Налогового кодекса Российской Федерации;	0,1
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства	0,1

	или индивидуального жилищного строительства	
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с <u>пунктом 7 статьи 378.2</u> Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым <u>пункта 10 статьи 378.2</u> Налогового кодекса Российской Федерации:	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации

5. Налог вводится в действие на территории Михайловского сельского поселения с 1 января 2021 года.

6. Признать утратившим силу:

- решение Муниципального комитета от 14 ноября 2019 года № 181 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Михайловского сельского поселения на 2020 год»;

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц;

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в общественно-политической газете Михайловского муниципального района «Вперед» и на официальном сайте Михайловского сельского поселения www.adminmih.ru.

Глава Михайловского сельского поселения

П. П. Мезько



МПА от 06.11.2020 г. № 5